



Warszawa, dnia 13 sierpnia 2020

**MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI**

GZ.tr.602.357.2019

DECYZJA

Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 oraz z 2020 r. poz. 471) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256) – po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Jasienica z dnia 15 października 2019 r. (znak: BRG.6722.3.2.2017), uzupełnionego przy piśmie z dnia 30 czerwca 2020 r. (znak: BRG.6722.3.2.2017), uwzględniając opinię Marszałka Województwa Śląskiego z dnia 12 listopada 2019 r. (znak: BB-TW.7151.4.2019)

w y r a ż a m z g o d ę

na przeznaczenie na cele nierolnicze 2,3154 ha gruntów rolnych klas III, położonych na terenie gminy Jasienica, w obrębie Biery, zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach kompleksów określonych symbolami: B/1, B/2, B/3, B/4, B/5, B/6, B/7, B/8, B/9, B/10, B/11, B/12, B/13, B/14, B/15, B/16, oznaczonych na załączniku graficznym nr 4, stanowiącym integralną część wniosku.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15 października 2019 r. (znak: BRG.6722.3.2.2017), Wójt Gminy Jasienica wystąpił do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze 2,3154 ha gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas III, położonych na terenie gminy Jasienica, w obrębie ewidencyjnym Biery, w granicach kompleksów B/1 – B/16, przewidzianych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod tereny komunikacji. Wniosek Wójta został w całości pozytywnie zaopiniowany przez Marszałka Województwa Śląskiego oraz przez Prezesa Zarządu Śląskiej Izby Rolniczej, przy spełnieniu przez wnioskowane grunty kryteriów wskazanych w piśmie z dnia 14 marca 2019 r. (znak: ŚIR/K/082/40/2019).

Rozpatrując nadesłany wniosek, należało zważyć co następuje.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynosi ok. 216,4 ha, z czego wnioskowane grunty rolne klas III stanowią pow. 2,3154 ha.

Z dokumentów załączonych do wniosku wynika, że wskazane użytki rolne klas III położone są w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych oraz terenów przeznaczonych na cele nierolnicze w ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Takie usytuowanie gruntów rolnych oznacza, że lokalizowana na nich zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z planowanym układem komunikacyjnym, będzie stanowiła naturalne poszerzenie istniejącego zagospodarowania terenu, co potwierdza pozytywna opinia Marszałka Województwa Śląskiego. Zmiana przeznaczenie omawianych gruntów pozwoli na utworzenie funkcjonalno-przestrzennej strefy osadniczej. Ponadto, wnioskowane użytki rolne odznaczają się dogodnym położeniem względem istniejących ciągów komunikacyjnych oraz łatwym dostępem do infrastruktury technicznej.

Przeznaczenie na cele nierolnicze wskazanych gruntów nie naruszy w znaczący sposób zwartości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, przyczyni się zaś do zrealizowania planowanej zabudowy, skoncentrowanej w obszarach kształtującej się urbanizacji. Zmiana przeznaczenia nie wywoła również negatywnych następstw dla interesu społecznego.

Z powyższych względów należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

Od decyzji nie służy odwołanie. Strona niezadowolona z decyzji może jednak zwrócić się do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia doręczenia jej decyzji. Jeżeli strona nie chce skorzystać z prawa do zwrócenia się z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy, może wnieść do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie skargę na decyzję w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Wpis od skargi wynosi 200 złotych.

Strona może ubiegać się o przyznanie jej przez sąd administracyjny prawa pomocy i zwolnienie od kosztów sądowych na zasadach określonych w art. 243 i nast. ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 2325 ze zm.). Prawo pomocy obejmuje zwolnienie od kosztów sądowych (w całości albo w części) oraz ustanowienie adwokata lub radcy prawnego.

Strona może również zrzec się prawa do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy. Oświadczenie o zrzeczeniu się tego prawa wywiera skutek tylko wtedy, gdy dotrze do organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Skuteczne złożenie oświadczenia powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia ostatniej ze stron postępowania, a strona traci prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego

w Warszawie. Oświadczenie o zrzeczeniu się wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy nie może zostać cofnięte.

Jan Krzysztof Ardanowski
Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

Otrzymują:

1) Wójt Gminy Jasienica
Jasienica 159
43-385 Jasienica

2) a/a

Do wiadomości:

Marszałek Województwa Śląskiego
ul. Ligonja 46
40-037 Katowice