

## Wójt Gminy Jasienica

Zgodnie z art. 28 ust. 1 i 2, art. 34 oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.)

### **ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na zbycie prawa własności działek: 3010/1 i 3019/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Mazańcowice.**

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Jasienica, położona w gminie Jasienica, w obrębie ewidencyjnym **Mazańcowice**, objęta księgą wieczystą numer **BB1B/00143575/2** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, Wydział VII Ksiąg Wieczystych, składająca się z:

- 1) działki niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **3010/1 o pow. 0,0585 ha**;
- 2) działki zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **3019/2 o pow. 0,0566 ha**.

**Działka 3010/1** jest usytuowana w zasadniczej części miejscowości Mazańcowice, w rejonie o wiodącej funkcji właściwej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Ligockiej.

Nieruchomość głównie pełniła funkcję utwardzonego parkingu o nawierzchni asfaltowej dla budynku byłego ośrodka zdrowia w Mazańcowicach (obecnie nieużytkowanego) oraz części jego podwórza (zieleni). Parking stanowi około 50% części działki, a jego nawierzchnia jest w częściowym stopniu zużyta. Łączne parametry fizyczne gruntu są umiarkowanie korzystne, położenie dobre, dojazd korzystny. Działka znajduje się w dostępności kompletnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Jest częściowo ogrodzona i posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**Działka 3019/2** jest usytuowana w zasadniczej części miejscowości Mazańcowice, w rejonie o wiodącej funkcji właściwej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bezpośrednio przy drodze publicznej – ul. Ligockiej.

Częścią składową działki jest murowany, jednokondygnacyjny, miejscowo podpiwniczony budynek z nieużytkowym poddaszem (strychem). Obiekt ten stanowi samodzielną, południową część utworzoną z dwóch przyległych budynków pochodzących z okresu przedwojennego. Budynek pierwotnie pełnił funkcję mieszkalną, a po adaptacji dawnych pomieszczeń mieszkalnych – funkcję ośrodka zdrowia. Obecnie nie jest użytkowany. Znajduje się w umiarkowanym stanie technicznym. Jego pow. użytkowa to 130,93 m<sup>2</sup>.

Łączna pow. gruntu jest w założeniach większa od linii zabudowy posadowionego na nim budynku i zagospodarowania utwardzonymi, funkcjonalnymi powierzchniami i ogrodem trawiastym. Ogólnie, parametry fizyczne gruntu są umiarkowanie korzystne, położenie dobre, dojazd korzystny. Działka znajduje się w dostępności kompletnego wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Jest częściowo ogrodzona, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub poprzez działki 3010/3 i 3019/1 (stanowiące własność Gminy Jasienica).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasienica w sołectwie Mazańcowice, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/261/2005 Rady Gminy Jasienica, z dnia 24 lutego 2005r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 45 poz. 1237 z dnia 19 kwietnia 2005r.:

- 1) **działka 3010/1** znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „1UZ” – o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny usług zdrowia i „8MN”** – o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny zabudowy jednorodzinnej**;
- 2) **działka 3019/2** znajduje się w terenie oznaczonym symbolem „1UC” – o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny koncentracji usług obsługi ludności, „1UZ”** – o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny usług zdrowia i „8MN”** – o podstawowym przeznaczeniu jako **tereny zabudowy jednorodzinnej**.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

- 1) **dla działki 3010/1**: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi do pgr. 232/17;
- 2) **dla działki 3019/2**: brak.

1. Działki są sprzedawane w istniejącym stanie prawnym, na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków.
2. Z dniem 29 marca 2021r. minął termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 z późn. zm.).

3. Pierwsze przetargi ustne nieograniczone odbędą się w dniu **24 maja 2021r. (poniedziałek)**:
- 1) dla działki 3010/1 o godzinie 10:00 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, I piętro;
  - 2) dla działki 3019/2 o godzinie 10:30 w sali sesyjnej nr 113 Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, I piętro.

4. Cena wywoławcza:

- 1) za działkę 3010/1 wynosi netto 81.369,00 zł (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100);
- 2) za działkę 3019/2 wynosi netto 217.193,00 zł (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100).

Obecnie sprzedaż zabudowanej nieruchomości, tj. działki 3019/2 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).

Jednakże, podane (wylicytowane) przez oferentów ceny działek 3010/1 i 3019/2 zostaną powiększone o należny podatek VAT obowiązujący na dzień zawarcia umowy notarialnej.

5. Wadium w wysokości 5% ceny wywoławczej, tj.:

- 1) dla działki 3010/1 wynosi 4.068,45 zł (słownie: cztery tysiące sześćdziesiąt osiem złotych 45/100);
- 2) dla działki 3019/2 wynosi 10.859,65 (słownie: dziesięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dziewięć złotych 65/100);

należy odpowiednio wpłacić w pieniądzu do dnia **17 maja 2021r.** na konto Gminy Jasienica:

**Bank Spółdzielczy w Jasienicy 82 8117 0003 0000 0101 2000 0100,**

(tytuł przelewu:


- 1) „wadium – I przetarg dz. 3010/1 w Mazańcowicach”;
- 2) „wadium – I przetarg dz. 3019/2 w Mazańcowicach).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargów stwierdzi wniesienie wadium przez uczestników przetargów.


6. Wadia wniesione przez uczestników przetargów, którzy przetargi wygrali, zalicza się na poczet ceny nabycia prawa własności nieruchomości.
7. Pozostałym uczestnikom przetargów wadia zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
- ✓ odwołania przetargu,
  - ✓ zamknięcia przetargu,
  - ✓ unieważnienia przetargu,
  - ✓ zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży został podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica w dniu 15 lutego 2021r., opublikowany na stronie internetowej [www.bip.jasienica.pl](http://www.bip.jasienica.pl) i [www.jasienica.pl](http://www.jasienica.pl) oraz na Portalu OfertyInwestycyjne.pl ([www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl)) w dniu 15 lutego 2021r.
9. Przetargi są ważne bez względu na liczbę uczestników przetargów, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej cen wywoławczych.  
**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
10. Uczestnicy przystępujący do przetargów zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość; osoby prawne i jednostki nie posiadające osobowości prawnej – odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców, pobrana na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2021r., poz. 112 z późn. zm.)) lub innego właściwego rejestru oraz upoważnienia udzielonego przez organ przedstawicielski; pełnomocnicy – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego do uczestniczenia i licytowania w przetargu w celu nabycia nieruchomości; małżonek zamierzający samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego – pisemną zgodę współmałżonka lub dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami – co dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem, w rozumieniu

ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278 z późn. zm.), wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

11. Przetargi uważa się za zakończone wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargów ustnych lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia przynajmniej 1% ponad ceny wywoławczej.
12. Uczestnicy przetargów mogą, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników przetargów, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargów do Wójta Gminy Jasienica.
13. Koszty sporządzenia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego oraz opłaty sądowej związanej z wpisami wieczystoksięgowymi ponosi nabywca.
14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
15. **Wylicytowana cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu** podlega zapłacie nie później niż 7 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność, na konto Gminy Jasienica:  
**Bank Spółdzielczy w Jasienicy 06 8117 0003 0000 0101 2000 0110.**
16. Ogłoszenie o przetargach wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Jasienica, opublikowano na stronie internetowej [www.bip.jasienica.pl](http://www.bip.jasienica.pl) i [www.jasienica.pl](http://www.jasienica.pl) oraz na Portalu OfertyInwestycyjne.pl ([www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl)).
17. Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać siedzibie Urzędu Gminy Jasienica, 43-385 Jasienica 159, w Referacie Budownictwa i Rozwoju Gospodarczego, I piętro, pokój 105, tel. (033) 472 62 15, w godzinach pracy Urzędu Gminy:  
od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> – poniedziałek, środa, czwartek,  
od 7<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> – wtorek,  
od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> – piątek.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Janusz Pierzyna

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jasienica

w dniu 14 kwietnia 2021r. 

Zdjęto z tablicy ogłoszeń

w dniu .....